

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Лич, д. 12  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			387,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			387,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 467,37	8 467,37
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 446,50	17 446,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	31 264,13	4 790,99	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дерья)			6 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 702,65	18 702,65	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 164,16	5 164,16	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	2 837,96	2 837,96	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 659,85	32 659,85	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	112 298,28	119 206,37
	110 359,47	117 301,19
Содержание и текущий ремонт	110 359,47	117 301,19
<b>Коммунальные услуги</b>	1 938,81	1 905,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88,30	87,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	88,30	87,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 762,21	1 730,60
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	30 613,36	23 705,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,90	8,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,90	8,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	135,42	167,03
Содержание и текущий ремонт	30 462,14	23 520,42

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

